ERASMUS
Conferences & Events

ΕΡΑΣΜΟΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διακριτικός Τίτλος: ΕΡΑΣΜΟΣ Α.Ε.

ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 52Β- Τ.Κ. 167 77- ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Αρ.Μ.Α.Ε. : 49445/01/Β/01/432

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 4361301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 31.12.2022

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ERASMUS
Conferences & Events

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 13
Α) Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 13
Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29) 14
Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. 16
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 16
2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29) 19
3. Εμπορικές απαιτήσεις 19
4. Λοιπές απαιτήσεις 19
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19
6. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) 19
7. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 20
8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 20
9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 20
10. Εμπορικές υποχρεώσεις 20
11. Λοιπές υποχρεώσεις 20
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29) 20
13. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29) 20
14. Κύκλος Εργασιών 21
15. Κόστος Πωλήσεων & Λοιπά Λειτουργικά έξοδα 21
16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 22
17. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29) 22
18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29) 22
19. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29) 22
20. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα 22

ERASMUS
Conferences & Events

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΡΑΣΜΟΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2022 – 31.12.2022 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και εμφανίζουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και της Καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων της εταιρικής περιουσίας, καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών».

Για τα επιμέρους κονδύλια του Ενεργητικού και της Καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων του Ισολογισμού δίνονται, όπου χρειάζεται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα (σημειώσεις).

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **3.969.470,64 ευρώ**, έναντι **2.438.171,42 ευρώ** της προηγούμενης χρήσεως, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **1.158.806,59 ευρώ**, έναντι **782.095,43 ευρώ** της προηγούμενης χρήσεως, το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε **896.485,54 ευρώ**, έναντι **579.599,20 ευρώ** της προηγούμενης χρήσεως και το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **22.614,08 ευρώ**, έναντι **9.129,32 ευρώ** της προηγούμενης χρήσεως.

Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **456.871,24 ευρώ**, έναντι **906.941,90 ευρώ** της προηγούμενης χρήσεως.

Παρατίθεται ο παρακάτω συγκριτικός πίνακας με τα κονδύλια των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2022-2021:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			Διαφορές €	Διαφορές %
	31/12/2022	31/12/2021		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.969.470,64	2.438.171,42	1.531.299,22	62,81%
Κόστος Πωλήσεων	-2.810.664,05	-1.656.075,99	1.154.588,06	69,72%
Μικτό αποτέλεσμα	**1.158.806,59**	**782.095,43**	**1.940.902,02**	**248,17%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	435.625,01	0,00	435.625,01	-
Έξοδα διοίκησης	-496.624,18	-369.303,21	127.320,97	34,48%
Έξοδα διάθεσης	-399.861,36	-210.295,99	189.565,37	90,14%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-9.109,14	-3.574,60	5.534,54	154,83%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-102.770,09	0,00	102.770,09	-
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-14.483,02	-14.483,02	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.210,48	730.504,01	-717.293,53	-98,19%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**599.277,31**	**914.942,62**	**-315.665,31**	**-34,50%**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	464,63	513,78	-49,15	-9,57%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-29.326,87	-8.514,50	20.812,37	244,43%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**570.415,07**	**906.941,90**	**-336.526,83**	**-37,11%**
Φόροι εισοδήματος	-113.543,83	0,00	113.543,83	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**456.871,24**	**906.941,90**	**-450.070,66**	**-49,63%**
Φόροι εισοδήματος περιόδου	113.543,83	0,00	113.543,83	-
Χρηματοικονομικά αποτελέσματα	28.862,24	8.000,72	20.861,52	260,75%
Αποσβέσεις περιόδου	22.614,08	9.129,32	13.484,76	147,71%
EBITDA	621.891,39	924.071,94	-302.180,55	-32,70%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 31/12/2022 και 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022			31/12/2021		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.176.062,70	=	**97,83%**	1.987.848,80	=	**97,50%**
Σύνολο ενεργητικού	2.224.357,92			2.038.779,81		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	48.295,22	=	**2,17%**	50.931,01	=	**2,50%**
Σύνολο ενεργητικού	2.224.357,92			2.038.779,81		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.356.043,10	=	**173,04%**	899.171,86	=	**85,11%**
Σύνολο υποχρεώσεων	783.661,87			1.056.513,37		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	783.661,87	=	**35,23%**	1.056.513,37	=	**51,82%**
Σύνολο παθητικού	2.224.357,92			2.038.779,81		
Σύνολο καθαρής θέσης	1.356.043,10	=	**60,96%**	899.171,86	=	**44,10%**
Σύνολο παθητικού	2.224.357,92			2.038.779,81		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	1.356.043,10	=	**2807,82%**	899.171,86	=	**1765,47%**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	48.295,22			50.931,01		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.176.062,70	=	**277,68%**	1.987.848,80	=	**188,15%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	783.661,87			1.056.513,37		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022			**31/12/2021**		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	456.871,24	=	**11,51%**	906.941,90	=	**37,20%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.969.470,64			2.438.171,42		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	456.871,24	=	**33,69%**	906.941,90	=	**100,86%**
Σύνολο καθαρής θέσης	1.356.043,10			899.171,86		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2023 τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

5.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν.

5.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

5.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

6. Εργασιακά ζητήματα:

6.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

6.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

6.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων

7. Επιπλέον πληροφόρηση:

7.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του κωδικ. Ν. 4548/2018.

Δεν υπάρχουν

7.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

7.3 Συμμετοχές- χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

8. Ακίνητα της εταιρείας:

Δεν υπάρχουν

9. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας:

Δεν υπάρχουν

10. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων:

Η απόφαση θα ληφθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Η γενικότερη οικονομική ύφεση που εξελίσσεται ραγδαία, λόγω της ενεργειακής κρίσης και του υφιστάμενου πολέμου στην Ουκρανία επηρεάζει έντονα την ελληνική αγορά, και συντελεί στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια. Η διοίκηση εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς

Λοιποί φόροι και τέλη		21.363,46	102.178,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		28.852,48	19.064,52
Λοιπές υποχρεώσεις	Γ.11	343.657,63	548.014,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		6.258,18	27.598,52
Έσοδα επόμενων χρήσεων		86.713,22	25.483,87
Σύνολο		**783.661,87**	**1.056.513,37**
Σύνολο υποχρεώσεων		**783.661,87**	**1.056.513,37**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.224.357,92**	**2.038.779,81**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 01/01/2022 έως 31/12/2022)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Γ.14	3.969.470,64	2.438.171,42
Κόστος πωλήσεων	Γ.15	-2.810.664,05	-1.656.075,99
Μικτό αποτέλεσμα		**1.158.806,59**	**782.095,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα		435.625,01	0,00
Έξοδα διοίκησης	Γ.15	-496.624,18	-369.303,21
Έξοδα διάθεσης	Γ.15	-399.861,36	-210.295,99
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-9.109,14	-3.574,60
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-102.770,09	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	-14.483,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.210,48	730.504,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**599.277,31**	**914.942,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		464,63	513,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Γ.15	-29.326,87	-8.514,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		**570.415,07**	**906.941,90**
Φόροι εισοδήματος		-113.543,83	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**456.871,24**	**906.941,90**

ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΡΕΙΑ Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 4361301000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Από 01/01/2022 έως 31/12/2022)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	**Γ.1**	25.198,07	29.889,19
Σύνολο		**25.198,07**	**29.889,19**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**Γ.1**	10.988,39	14.933,06
Σύνολο		**10.988,39**	**14.933,06**
Λοιπά		12.108,76	6.108,76
Σύνολο		**12.108,76**	**6.108,76**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**48.295,22**	**50.931,01**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Γ.3**	187.710,81	407.564,99
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		15.594,47	22.100,19
Λοιπές απαιτήσεις	**Γ.4**	780.537,58	288.709,45
Προπληρωμένα έξοδα		101.457,77	31.878,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Γ.5**	1.090.762,07	1.237.595,40
Σύνολο		**2.176.062,70**	**1.987.848,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.176.062,70**	**1.987.848,80**
Σύνολο ενεργητικού		**2.224.357,92**	**2.038.779,81**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**Γ.6**	62.365,05	62.365,05
Υπέρ το άρτιο	**Γ.6**	142.970,00	142.970,00
Σύνολο		**205.335,05**	**205.335,05**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Γ.6**	775.019,17	62.519,17
Αποτελέσματα εις νέο		375.688,88	631.317,64
Σύνολο		**1.150.708,05**	**693.836,81**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.356.043,10**	**899.171,86**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**Γ.9**	84.652,95	83.094,58
Σύνολο		**84.652,95**	**83.094,58**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Γ.10**	183.273,07	334.173,63
Φόρος εισοδήματος		113.543,83	0,00

πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Με βάση τα προεκτεθέντα, προτείνουμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 και την συνολική διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση 01/01 – 31/12/2022 σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εν λόγω χρήσης, σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 1 περ. (γ) του Ν. 4548/2018.

Αθήνα , 27 Μαρτίου 2023
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η πρόεδρος του Δ.Σ. & διευθύνουσα σύμβουλος

Τσάτσου Γεωργία

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
" ΕΡΑΣΜΟΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΕΡΑΣΜΟΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΕΡΑΣΜΟΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΕΡΑΣΜΟΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14361

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χεϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Α.Τ.Ε. 40,

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ)

Α) Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΡΑΣΜΟΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.).**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01.01.2022 - 31.12.2022**

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Βουλιαγμένης 52Β, 167 77, Ελληνικό.

ε) Αρ. Μ.Α.Ε. : **49445/01/Β/01/432** & Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: **4361301000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της μικρής οντότητας.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες καφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων της χρήσης, (συγκριτικά δεδομένα με αυτά της προηγούμενης) :

Ενσώματα πάγια	**ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	
	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**ΣΥΝΟΛΟ :**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 01.01.2021	**150.173,01**	150.173,01

Προσθήκες χρήσης 2021	14.745,26	14.745,26
Κεφαλαιοποίηση Τόκων		0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής		0,00
Μειώσεις χρήσης 2021	52.720,00	52.720,00
Μεταφορές χρήσης 2021		0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2021	**112.198,27**	**112.198,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 01.01.2021	**111.832,26**	111.832,26
Προσθήκες χρήσης 2021		0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής		0,00
Μειώσεις χρήσης 2021		0,00
Μειώσεις χρήσης 2021	29.523,18	29.523,18
Αναστροφές απομειώσεων χρήσης 2021		0,00
Μεταφορές χρήσης 2021		0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2021	**82.309,08**	**82.309,08**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 01.01.2021	**38.340,75**	**38.340,75**
Κατά την 31.12.2021	**29.889,19**	**29.889,19**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 01.01.2022	**112.198,27**	112.198,27
Προσθήκες χρήσης 2022	13.978,29	13.978,29
Κεφαλαιοποίηση Τόκων		0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής		0,00
Μειώσεις χρήσης 2022		0,00
Μεταφορές χρήσης 2022		0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	**126.176,56**	**126.176,56**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 01.01.2022	**82.309,08**	82.309,08
Προσθήκες χρήσης 2022	18.669,41	18.669,41
Διαφορά Αναπροσαρμογής		0,00
Μειώσεις χρήσης 2022		0,00
Απομειώσεις χρήσης 2022		0,00
Αναστροφές απομειώσεων χρήσης 2022		0,00
Μεταφορές χρήσης 2022		0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	**100.978,49**	**100.978,49**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 01.01.2022	**29.889,19**	**29.889,19**
Κατά την 31.12.2022	**25.198,07**	**25.198,07**

Άυλα πάγια στοιχεία	**ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ :**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		

Κατά την 01.01.2021	**33.952,27**	33.952,27
Προσθήκες χρήσης 2021	19.469,34	19.469,34
Κεφαλαιοποίηση Τόκων		0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής		0,00
Μειώσεις χρήσης 2021		0,00
Μεταφορές χρήσης 2021		0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2021	**53.421,61**	**53.421,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 01.01.2021	**29.359,23**	29.359,23
Προσθήκες χρήσης 2021	9.129,32	9.129,32
Διαφορά Αναπροσαρμογής		0,00
Μειώσεις χρήσης 2020		0,00
Μειώσεις χρήσης 2021		0,00
Αναστροφές απομειώσεων χρήσης 2021		0,00
Μεταφορές χρήσης 2021		0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2021	**38.488,55**	**38.488,55**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 01.01.2021	**4.593,04**	**4.593,04**
Κατά την 31.12.2021	**14.933,06**	**14.933,06**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 01.01.2022	**53.421,61**	53.421,61
Προσθήκες χρήσης 2022		0,00
Κεφαλαιοποίηση Τόκων		0,00
Διαφορά Αναπροσαρμογής		0,00
Μειώσεις χρήσης 2022		0,00
Μεταφορές χρήσης 2022		0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	**53.421,61**	**53.421,61**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 01.01.2022	**38.488,55**	38.488,55
Προσθήκες χρήσης 2022	3.944,67	3.944,67
Διαφορά Αναπροσαρμογής		0,00
Μειώσεις χρήσης 2022		0,00
Απομειώσεις χρήσης 2022		0,00
Αναστροφές απομειώσεων χρήσης 2022		0,00
Μεταφορές χρήσης 2022		0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2022	**42.433,22**	**42.433,22**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 01.01.2022	**14.933,06**	**14.933,06**
Κατά την 31.12.2022	**10.988,39**	**10.988,39**

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	272.198,63	402.019,13
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.809,52	19.186,32
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	5.326,86
μείον : Προβλέψεις επισφαλειών	-86.297,34	-18.967,32
Σύνολο	**187.710,81**	**407.564,99**

4. Λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα :

	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές σε προμηθευτές	227.923,03	235.545,00
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	8.436,55	3.496,21
Δάνεια προσωπικού	544.178,00	49.178,00
Προσωπικό - Λογ/σμοι πρός απόδοση	0,00	490,24
Σύνολο	**780.537,58**	**288.709,45**

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ως κατωτέρω :

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	63.738,65	79.664,02
Καταθέσεις όψεως	1.027.023,42	1.157.931,38
Σύνολο	**1.090.762,07**	**1.237.595,40**

6. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 62.365,05 ευρώ και διαιρείται σε 21.285 ονομαστικές κοινές μετοχές των 2,93 ευρώ εκάστη. Επίσης υφίσταται «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», ποσού 142.970,00 ευρώ.

Τα αποθεματικά νόμων ή κανονισμού αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Τακτικό αποθεματικό	32.270,48	32.270,48
Λοιπά αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	742.748,69	30.248,69
Σύνολο	**775.019,17**	**62.519,17**

Στην χρήση μεταφέρθηκε από τα «Αποτελέσματα-Κέρδη εις Νέο» το ποσό των € 712.500,00 σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Το εν λόγω ποσό αφορά το μη επιστρεπτέο μέρος της επιστρεπτέας προκαταβολής που δόθηκε στην επιχείρηση ως πληγείσα οικονομικά λόγω του κορωνοϊού COVID-19.

7. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 84.652,95 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει του άρθρου 5 του Ν.3198/1955. Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους 7.400,00 €. Όσον αφορά ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2017 έως και 2021, αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Τέλος για τη χρήση 2022, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022.

10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Προμηθευτές	183.273,07	334.173,63
Σύνολο	**183.273,07**	**334.173,63**

11. Λοιπές υποχρεώσεις

Ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων παρατίθεται ως κάτωθι :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Προκαταβολές πελατών	311.181,26	258.167,32
Υποχρεώσεις από κρατικές επιχορηγήσεις - "Επιστρεπτέα Προκαταβολή"	0,00	237.500,00
Δικαιούχοι αμοιβών	4.896,67	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε €	27.579,70	52.346,99
Σύνολο	**343.657,63**	**548.014,31**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η απόφαση θα ληφθεί από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

13. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας και ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Άτομα Μ.Ο.	18	15
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	429.503,87	293.079,19
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	124,10	
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	14.642,84	234,93
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	95.026,45	62.832,64
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις ημερομίσθιου προσωπ.	27,71	
Σύνολο	539.324,97	356.146,76

14. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής :

	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα τουρισμού	537.703,29	1.006.926,76
Έσοδα συνεδρίων	3.379.432,92	1.431.244,66
Έσοδα από προμήθειες	52.334,43	0,00
Σύνολο :	**3.969.470,64**	**2.438.171,42**

15. Κόστος Πωλήσεων & Λοιπά Λειτουργικά έξοδα

Το κόστος πωληθέντων καθώς και τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της περιόδου, καθώς και τ' αντίστοιχα της περσινής, αναλύονται ως εξής:

01.01.2022-31.12.2022	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Γενικό Άθροισμα
(+) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		183.590,48	355.734,49		539.324,97
(+) Αμοιβές τρίτων	17.955,74	133.747,15	17.044,50		168.747,39
(+) Παροχές Τρίτων	2.791.620,18	93.633,12	9.815,65		2.895.068,95
(+) Φόροι-Τέλη	1.088,13	13.301,10			14.389,23
(+) Διάφορα έξοδα		48.179,88	17.266,72		65.446,60
(+) Τόκοι & συναφή έξοδα				29.326,87	29.326,87
(+) Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		22.614,08			22.614,08
(+) Προβλέψεις εκμετάλλευσης		1.558,37			1.558,37
Γενικό Άθροισμα	**2.810.664,05**	**496.624,18**	**399.861,36**	**29.326,87**	**3.736.476,46**

01.01.2021-31.12.2021	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Γενικό Άθροισμα
(+) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		169.176,93	186.969,83		356.146,76
(+) Αμοιβές τρίτων	248,00	117.656,40	10.672,00		128.576,40
(+) Παροχές Τρίτων	1.655.827,99	45.442,63	10.391,79		1.711.662,41
(+) Φόροι-Τέλη		1.834,13			1.834,13
(+) Διάφορα έξοδα		21.382,26	2.262,37		23.644,63
(+) Τόκοι & συναφή έξοδα				8.514,50	8.514,50
(+) Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		13.810,86			13.810,86
(+) Προβλέψεις εκμετάλλευσης					0,00
Γενικό Άθροισμα	**1.656.075,99**	**369.303,21**	**210.295,99**	**8.514,50**	**2.244.189,69**

Ιδιάζουσας σημασίας είναι ο κάτωθι διαχωρισμός των εξόδων Τουρισμού και Συνεδρίων που απεικονίζεται κάτωθι :

	31/12/2022	31/12/2021

Έξοδα τουρισμού	401.013,81	833.563,38
Έξοδα συνεδρίων	2.390.606,37	822.512,61
Σύνολο :	**2.791.620,18**	**1.656.075,99**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 31ης Μαρτίου 2022 χορηγήθηκε δάνειο ύψους πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) Ευρώ προς μέτοχο και μέλος του Δ.Σ.. Το εν λόγω δάνειο είναι πληρωτέο εντός πενταετίας βάσει του υπάρχοντος συμφωνητικού της 31/03/2022.

17. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Κατόπιν απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30ης Οκτωβρίου 2022, δόθηκε στη χρήση το ποσό των € 99.996,00 ως αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου.

18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

19. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

20. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους και για τα οποία η μη αποκάλυψή τους θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Η Λογίστρια**
ΤΣΑΤΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	**ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ**	**ΡΩΜΑΝΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΑ**
ΑΔΤ: ΑΒ-659518	**ΑΔΤ: Φ-074484**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : Α' ΤΑΞΗΣ 2275**
		ΑΔΤ : ΑΙ-036938